



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Reforma Interna do Posto de Saúde da Sede

Local: Posto de Saúde da Sede

Objeto: Adequação de ambientes internos mediante demolição e execução de alvenarias, instalação de esquadrias de vidro, recuperação de revestimentos e pintura.

2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer os serviços e especificações técnicas necessários para a execução da reforma interna do Posto de Saúde da Sede, visando à adequação dos ambientes existentes para melhor atendimento das necessidades funcionais da unidade.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa executora deverá realizar o isolamento e sinalização das áreas em intervenção, garantindo a segurança dos usuários e funcionários da unidade de saúde durante a execução dos serviços.

Todo entulho proveniente das demolições deverá ser removido e destinado a local apropriado, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

4.1. Demolição de Alvenarias

Serão demolidos os trechos de alvenaria indicados em projeto ou definidos pela fiscalização, na farmácia será removido 0,40x2,10 metros, na área que hoje é da Triagem, será removida a janela, e ampliado o vão removendo assim, 1,50x0,90.

Os serviços deverão ser executados de forma manual e cuidadosa, evitando danos às estruturas existentes, instalações elétricas, hidráulicas e demais elementos da edificação.

Todo o material proveniente da demolição deverá ser removido da obra e destinado adequadamente.

4.2. Remoção de Esquadrias Existentes

Será realizada a remoção de uma janela, visando a posterior ampliação do vão para instalação de uma porta.

Também será realizada a retirada de uma porta e uma janela existentes, na área do depósito da farmácia, conforme indicado em planta, as quais deverão ser removidas cuidadosamente, evitando danos às paredes adjacentes e aos elementos construtivos existentes.

5. ALVENARIAS E FECHAMENTOS

5.1. Abertura de Vão para Porta

No local da janela removida, será executada a ampliação do vão existente para adequação às dimensões necessárias para instalação de uma porta, conforme descrito anteriormente.

5.2. Fechamento de Vãos

Os vãos resultantes da retirada da porta e da janela existentes serão fechados com alvenaria de tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa de cimento, cal e areia ou argamassa industrializada apropriada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



As novas alvenarias deverão apresentar perfeito alinhamento, nivelamento e prumo, integrando-se às paredes existentes.

6. REVESTIMENTOS

Nos locais onde ocorrerem demolições, aberturas ou fechamento de vãos, deverão ser executados os serviços de chapisco, emboço e reboco, garantindo acabamento uniforme e compatível com as superfícies existentes.

Os revestimentos deverão ser desempenados e preparados adequadamente para posterior pintura.

7. ESQUADRIAS DE VIDRO

Para a formação da nova sala, serão instaladas portas de vidro e painéis de vidro fixo nos locais indicados em projeto (na nova sala de triagem).

Os vidros deverão ser do tipo temperado, com espessura compatível com as dimensões dos vãos e de acordo com as normas técnicas aplicáveis.

As ferragens, perfis, fechaduras e acessórios necessários para o perfeito funcionamento e acabamento deverão estar inclusos no fornecimento e instalação.

A montagem deverá garantir estanqueidade, segurança e perfeito alinhamento dos elementos.

8. PINTURA

Após a conclusão dos serviços de alvenaria e revestimentos, todas as superfícies afetadas pela intervenção deverão receber preparação adequada, incluindo lixamento, correção de imperfeições e aplicação de selador, quando necessário.

A pintura deverá ser executada com tinta látex acrílicos de primeira qualidade, em no mínimo duas demãos ou quantas forem necessárias para obtenção de acabamento uniforme e perfeita cobertura.

As cores deverão seguir o padrão existente da unidade ou orientação da fiscalização.

Toda a pintura será executada em tantas demãos quantas forem necessárias a um perfeito acabamento. Cada demão somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca.

Toda superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho. Serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas na fábrica, entregues na obra com sua embalagem original lacrada.

8.1.1. Fundo Selador Acrílico em Paredes Internas:

Preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico (manualmente) em paredes, tanto interna como externa.

8.1.2. Pinturas com Látex Acrílico

8.1.2.1. Pintura nas paredes internas e externas em alvenaria:

As cores da pintura deverão ser seguidas conforme orientação da equipe de engenharia. Preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico. Lixar e aplicar a tinta diretamente. As pequenas imperfeições da superfície dever ser corrigidas com massa acrílica. Aplicar pinturas com trinchas, rolo ou pistolas, em diluição máxima de 20%, verificando as recomendações do fabricante. Passar duas demãos. A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura e sem posto de descoloração. Armazenar o produto em local coberto, seco e ventilado, nas embalagens originais e intactas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



9. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços, a empresa deverá realizar limpeza geral da obra, removendo resíduos, materiais excedentes, respingos de argamassa, tinta e demais detritos.

A obra será considerada concluída somente após a entrega do ambiente em perfeitas condições de uso, limpeza e funcionamento.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas aplicáveis.

Os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, observando as normas de segurança do trabalho e as orientações da fiscalização municipal.

Qualquer alteração necessária durante a execução deverá ser previamente autorizada pela fiscalização responsável.

Todos os serviços executados estão sujeitos à inspeção e aceitação por parte da FISCALIZAÇÃO.

Analisar criteriosamente todas as plantas de arquitetura disponibilizadas, e realizar as instalações segundo estas plantas.

Arcar com todas as despesas de: transporte, hospedagem, encargos sociais, ferramental, equipamentos, EPIs e EPCs;

Fornecer material e executar o serviço de acordo mensurado de acordo com levantamento in loco a ser desenvolvido;

Disponibilizar equipe de profissionais técnicos habilitados, capacitados, orientados e treinados sob a sua inteira responsabilidade e supervisão direta.

Manter durante a execução dos serviços, equipe devidamente uniformizada e em boas condições de higiene e segurança, identificados com crachás, inclusive com os devidos equipamentos de proteção individual;

Sinalizar ou isolar convenientemente o local ou área de trabalho, objetivando dar segurança aos seus funcionários, aos servidores do Sesc ou a terceiros, bem como adotar as medidas preventivas de acidentes recomendadas pela legislação vigente;

Prever todas as despesas com transportes horizontais e verticais ou quaisquer outros que sejam necessárias para a execução dos serviços;

Efetuar os serviços de acordo com os elementos contidos neste termo e condições constantes da Proposta Vencedora. Executar diretamente o objeto, sem transferência de responsabilidades ou subcontratações não autorizadas pela CONTRATANTE;

Aceitar a Fiscalização da CONTRATANTE, através de seus servidores/técnicos ou por terceiros, por este constituído;

Atender prontamente todas as solicitações contidas neste Termo de Referência;

Salvador das Missões, junho de 2026.

Karina Spohr
Eng.^a Civil 193.057

Vilson José Schons
Prefeito Municipal