



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

Este memorial tem a finalidade de estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento das obras e serviços relativos à reforma e melhoria da UBS da Sede.

1. **Construção:** Finalidade: Reforma de UBS
Tipo: Alvenaria
Proprietário: Município de Salvador das Missões
Endereço: Avenida Independência, nº 826 - Salvador das Missões – RS
2. **Objetivo:**
 - A. Pintura externa e interna do Prédio da UBS – Sede – onde abrange a Rede Bem Cuidar.
 - B. Revestimentos em Banheiros Internos do Prédio;
 - C. Revestimentos em Passeio Público e externos ao Prédio;
3. **Escopo:**
 - a) Pintura externas do Prédio da UBS:
 - Remoção do revestimento que por ventura estiver solto ou esfarelado, regularização e imperfeições;
 - Após as limpezas, será aplicado a pintura em toda a sua fachada;
 - b) Revestimento em banheiros públicos:
 - Remoção dos revestimentos existentes;
 - Após a retirada, Colocação dos Revestimentos nos banheiros, conforme detalhe 01, 02 e 03;
 - c) Revestimento no Passeio Público e externos ao Prédio:
 - Instalação de passeio cimentício em frente ao Prédio da UBS – passeio público;
 - Instalação de passeio cimentício ao Fundo do Prédio da UBS;
4. **Serviços à serem executados pela contratada com fornecimento de material, mão de obra e equipamentos:**

4.1. Serviços preliminares:

4.1.1. Mobilização de equipes/equipamentos:

Prevê o deslocamento dos equipamentos e ferramentas necessárias para a execução dos serviços, bem como o transporte dos funcionários no decorrer da obra. Os materiais, ferramentas, equipamentos deverão ser guardados no próprio local da obra, sendo mantidos fechados após o expediente de trabalho, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA. Caso julgue necessário, a CONTRATADA poderá arcar com suas despesas, providenciando outro local.

4.1.2. Pintura Interna e Externa:

Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, etc.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



Toda a pintura será executada em tantas demãos quantas forem necessárias a um perfeito acabamento. Cada demão somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca.

Toda superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho. Serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas na fábrica, entregues no obra com sua embalagem original lacrada.

4.1.2.1. Fundo Selador Acrílico em Paredes Internas e Externas:

Preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico (manualmente) em paredes, tanto interna como externa.

4.1.2.2. Pinturas com Látex Acrílico

4.1.2.2.1. Pintura nas paredes internas em alvenaria:

As cores da pintura deverão ser seguidas conforme orientação da equipe de engenharia. Preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico. Lixar e aplicar a tinta diretamente. As pequenas imperfeições da superfície dever ser corrigidas com massa acrílica. Aplicar pinturas com trinchas, rolo ou pistolas, em diluição máxima de 20%, verificando as recomendações do fabricante. Passar duas demãos. A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura e sem posto de descoloração. Armazenar o produto em local coberto, seco e ventilado, nas embalagens originais e intactas.

4.1.2.2.2. Pintura em paredes Externas:

Tinta a base de resina acrílica de acabamento fosco, resistente a lavagem, alcalinidade, maresia e intempéries. O produto deverá ser diluído para o uso, deverá ser feito com água pura. Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea. A superfície deve estar firme, sem poeira, gorduras, sabão e com ausência de mofo. As partes soltas ou mal aderidas devem ser removidas com escova, espátula ou lixa. Após o preparo das paredes, imperfeições corrigidas, deverão ser aplicadas demãos de tintas acrílicas de 1ª Linha, suficientes para o recobrimento total das paredes na cor especificada. As demãos, em intervalos mínimos de 4 horas.

4.1.2.2.3. Pintura em superfícies metálicas (Janelas):

Todos os elementos metálicos, tais como pilares, janelas, condutores de águas pluviais, deverão receber aplicação de tinta Esmalte Sintético à base de água, em duas demãos sobre prévio tratamento antiferrugem com lixamento e duas demãos de fundo antiferrugem à base de água. A pintura de acabamento de tais estruturas e elementos somente poderá ser aplicada sobre a pintura de proteção, após a vistoria da Fiscalização. As áreas de aplicação do Esmalte Sintético Acetinado à base de água deverão ter limpos todos os pontos de ferrugem, lixando as superfícies com lixa para ferro grana 180. Limpar e eliminar o pó, e em caso de substâncias gordurosas, limpar com removedor de uso geral.

4.1.2.2.4. Pintura em superfícies de madeira:

As esquadrias externas receberão duas demãos de tinta esmalte sintético. As esquadrias em geral deverão ser removidas e protegidas os espelhos, fechaduras, rosetas e puxadores, antes do início de sua pintura.

4.1.3. Andaimetes Metálico

Em todos os trabalhos executados em fachadas ou em qualquer atividade elevada do solo, deverão ser utilizados andaimes metálicos de encaixe. Os andaimes deverão ser dimensionados e construídos de modo a suportar, com segurança, as cargas a que estarão sujeitos e de forma que tenham altura que permita o trabalho, ou seja, a mobilidade, o acesso de pessoas e materiais, segundo as determinações da NR 18. Deverão estar bem firmes e escorados, tendo seus montantes apoiados sobre calços ou sapatas, capazes de resistir aos esforços e às cargas transmitidas e serem compatíveis à



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



resistência do solo. Não é admitida a utilização de emendas nas tabuas utilizadas como piso sobre o andaime. O contraventamento é necessário e será feito em 45°. Deve existir sempre guarda-corpo.

4.1.4. Revestimento em Paredes Internas:

a) Remoção do azulejo existente:

Deverão ser retirados os azulejos das áreas dos banheiros, o de atendimento ao público, da sala de nebulização, um banheiro do consultório e na área do depósito, conforme detalhes 01, 02 e 03.

b) Revestimentos:

As paredes dos banheiros, dos detalhes 01, 02 e 03, serão todas revestidas com cerâmica na cor branca, brilhante, com bordas retas, com dimensões mínimas de 56x31 cm, em toda a altura do pé direito.

Já na área do depósito, será revestido com cerâmica na cor branca, brilhante, com bordas retas, com dimensões mínimas de 56x31 cm, será aplicado nas paredes do piso até o forro.

4.1.5. Demolição de Calçadas Existentes

A calçada existente será toda demolida, conforme prancha P3, para que possa ocorrer a substituição para o piso cimentício.

Todo o material referente a demolição do passeio público existente deverá ser retirado e removido para um local adequado.

Recomendações: a colocação do material e/ou instalação de aparelhos deverão seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

4.1.6. Passeio em Piso Cimentício Rústico

O piso cimentício com dimensões de 49x49x2,5 cm, será executado de acordo o projeto arquitetônico, conforme prancha P3, será assentado sobre o concreto moldado in loco, com acabamento convencional e armado em uma espessura de 6 cm.

Deverá ser respeitado os rebaixamentos e as rampas de acessibilidade.

4.1.7. Piso Podotátil

Será instalado piso podotátil no Passeio Público, em frente a Avenida Independência, compondo uma trilha de acessível.

Será instalado piso cimentício rustico de bordas retas suvial podotátil Alerta e Direcional amarelo em peça de 25x25 cm, sendo que as demais especificações devem atender as normas da ABNT NBR 9050.

5. Inspeção e Fiscalização

Todos os serviços executados estão sujeitos à inspeção e aceitação por parte da FISCALIZAÇÃO.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Analisar criteriosamente todas as plantas de arquitetura disponibilizadas, e realizar as instalações segundo estas plantas.

Arcar com todas as despesas de: transporte, hospedagem, encargos sociais, ferramental, equipamentos, EPIs e EPCs;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



Fornecer material e executar o serviço de acordo mensurado de acordo com levantamento in loco a ser desenvolvido;

Disponibilizar equipe de profissionais técnicos habilitados, capacitados, orientados e treinados sob a sua inteira responsabilidade e supervisão direta.

Manter durante a execução dos serviços, equipe devidamente uniformizada e em boas condições de higiene e segurança, identificados com crachás, inclusive com os devidos equipamentos de proteção individual;

Sinalizar ou isolar convenientemente o local ou área de trabalho, objetivando dar segurança aos seus funcionários, aos servidores do Sesc ou a terceiros, bem como adotar as medidas preventivas de acidentes recomendadas pela legislação vigente;

Prever todas as despesas com transportes horizontais e verticais ou quaisquer outros que sejam necessárias para a execução dos serviços;

Efetuar os serviços de acordo com os elementos contidos neste termo e condições constantes da Proposta Vencedora. Executar diretamente o objeto, sem transferência de responsabilidades ou subcontratações não autorizadas pela CONTRATANTE;

Aceitar a Fiscalização da CONTRATANTE, através de seus servidores/técnicos ou por terceiros, por este constituído;

Atender prontamente todas as solicitações contidas neste Termo de Referência;

Salvador das Missões, janeiro de 2025.

Karina Spohr
Eng.^a Civil 193.057

Vilson José Schons
Prefeito Municipal

Fiscal da Saúde